

Уважаемые собственники жилых помещений д.9 по ул.25 Лет Октября!

С **01 мая 2022 г.** функции по расчету платы за ЖКУ, сбору платежей по Вашим жилым помещениям переданы в ООО «Московский областной единый информационный расчетный центр».

Это сделано в целях реализации Программы Правительства Московской области по переходу на единый платежный документ.

Ближайший к вам офис «МосОблЕИРЦ» расположен по адресу г. Истра, ул. Рябкина д.1. Тел. 8(496)245-15-99, 8(499) 444-01-00.

Что для Вас изменится:

1. Форма платежного документа:

- 1.1. Меняется номер лицевого счета!
- 1.2. Бланк показаний индивидуальных приборов учета теперь расположен на верхней части счета. Его так же по пунктирной линии отрезаем и передаем в офис «МосОблЕИРЦ».
- 1.3. Изменились реквизиты получателя платежа. Обратите, пожалуйста, внимание!
 - ✓ *ООО «МосОблЕИРЦ» ИНН / КПП: 5037008735 / 503701001*
 - ✓ *Расчетный счет: 40702810446010006799, 40702810937010006635*
 - ✓ *Специальный банковский счет: 40821810046010000209, 40821810737010000194*
 - ✓ *Банк получателя платежа: Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва*
 - ✓ *БИК: 044525220*
 - ✓ *Кор. счет: 30101810145250000220*
- 1.4. В расчетах в строках горячая вода вы увидите новые наименования. Вместо «горячая вода физическая» будет «горячее в/с (носитель)» измеряется в м3, объем потребления определяется по показаниям ИПУ горячей воды, расчет производится по тарифу холодной воды. Вместо «горячая вода подогрев» будет «горячее в/с (энергия)», измеряется в Гкал, объем потребления рассчитывается следующим образом: объем потребления горячей воды по ИПУ в м3 умножается на 0,0649 Гкал/м3 (норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1м3 холодной воды). Расчет производится по тарифу на тепловую энергию.
- 1.5. В платежный документ включена строка «Взносы на капитальный ремонт». Управляющая организация в настоящий момент не связана с Фондом капитального ремонта никакими договорными обязательствами. Это, как раз, работает Программа по единому платежному документу. По вопросам расчетов взносов на капитальный ремонт консультируют сотрудники ООО «МосОблЕИРЦ». Управляющая организация не контролирует начисления взносов в ФКР.
- 1.6. В нижней части счета мелкими буквами написано много полезной информации, не поленитесь, почитайте!

2. Приборы учета:

- 2.1. Показания приборов учета передаем теперь **с 12 по 22 число** включительно. Все показания, переданные после 22 числа, даже если они переданы в личном кабинете, МосОблЕИРЦ к расчету не примет.

- 2.2. Передавать можно на Бланке показаний приборов учета (с верхней части счета) в офис МосОблЕИРЦ, через личные кабинеты клиента.
- 2.3. Если Вы перепутали и кинули по привычке в наш ящик, на нашу электронную почту, через личный кабинет управляющей организации, не переживайте, мы им передадим. Но только те сведения, которые поступили до 20 числа включительно.
- 2.4. Порядок замены приборов учета сохраняется. Акты о замене и опломбировке составляются инженерной службой управляющей организации. И только после этого передаются к расчетам в МосОблЕИРЦ. Если Вы самостоятельно поменяли счетчик и предоставили Акт о замене в МосОблЕИРЦ, у Вас его без отметки УО не примут.

3. Личные кабинеты:

- 3.1. Личные кабинеты управляющей организации остаются. Через них можно подавать обращения, заявки.
- 3.2. Для регистрации в личном кабинете клиента ООО «МосОблЕИРЦ» нужно зайти на сайт *мособлеириц.рф* Регистрация будет возможна после получения первого счета
- 3.3. Кодовым словом при первичной регистрации будет сумма к оплате из последнего счета.
- 3.4. В личных кабинетах клиентов ООО «МосОблЕИРЦ» вы будете ежемесячно видеть свои начисления, можете передавать показания, производить оплату (без комиссии).

4. Счета на электронную почту по заявлениям, написанным в управляющую организацию, рассылаться не будут! Вы сможете получать на электронную почту счет, если в личном кабинете ООО «МосОблЕИРЦ» дадите согласие на переход на расчеты по электронным счетам. Но, при переходе на электронный счет, бумажного уже не будет!

5. Лицевые счета переданы в «МосОблЕИРЦ» с нулевым сальдо. Это означает, что вся Ваша задолженность перед управляющей организацией, образовавшаяся по состоянию на 01 мая 2022г. остается на лицевых счетах управляющей организации. В мае-июне от управляющей организации Вы получите долговые счета. В случае неисполнения Вами обязательств по оплате задолженности **в течение 10 дней со дня получения,** управляющая организация будет вынуждена взыскать задолженность в судебном порядке. Начисление пеней на сумму задолженности сохраняется.

6. Переплаты, имеющиеся на лицевых счетах, по состоянию на 01 июня 2022, с учетом поступивших платежей за май, будут переданы в ООО «МосОблЕИРЦ» для зачисления на лицевые счета **в течение июня 2022 г.**

7. Оплатить платежный документ можно БЫСТРО и УДОБНО через мобильное приложение и Личный кабинет клиента.